



## Plan MAD-RE. Madrid Recupera.

---

# Liderazgo de los gobiernos locales

Raquel del Río Machín  
Asesora de Desarrollo Urbano Sostenible  
Ayuntamiento de Madrid

CONAMA2016





Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 **MADRID**



# 01 ESTRATEGIA MODELO URBANO

**CONAMA2016**



## → Contexto

- Modelo extensivo
- Fin del crecimiento demográfico
- Desigualdad creciente





## → Recupera tu casa, tu barrio, tu ciudad.

- Mejorar las condiciones de vida en las **viviendas**, conservación, accesibilidad, eficiencia energética
- Conseguir un **espacio público** inclusivo, agradable, seguro y bien mantenido
- Mejorar el sistema de **equipamientos**, apoyado en una red de transporte público y recorridos peatonales y ciclistas, en condiciones de accesibilidad universal





## → Definición de la estrategia

La estrategia debe contribuir a solucionar las barreras que dificultan los procesos de regeneración y rehabilitación:

- Barreras económicas.
- Barreras sociales.
- Barreras administrativas.
- Barreras modelo empresarial.





Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 **MADRID**



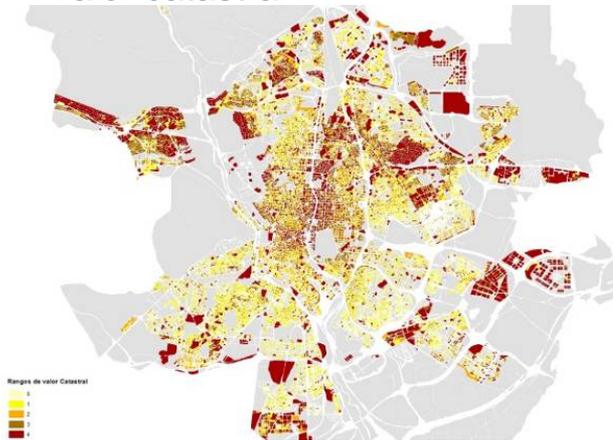
# 02 LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN

**CONAMA2016**

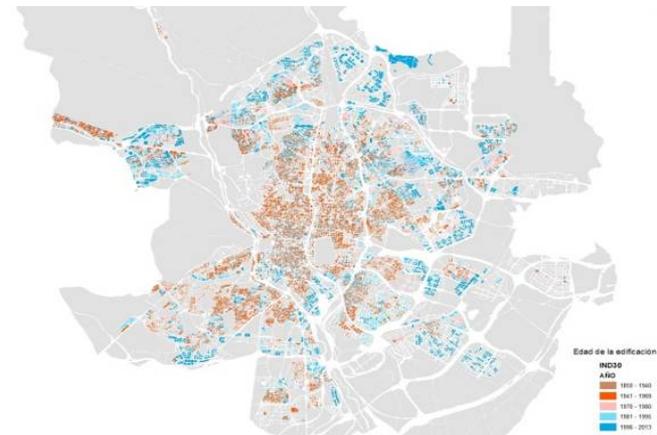


## → Vulnerabilidad

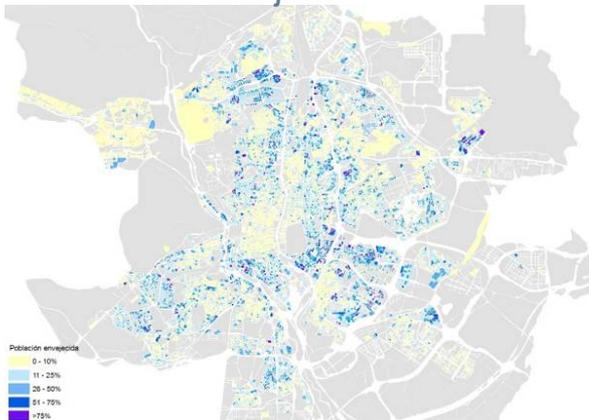
Valor catastral



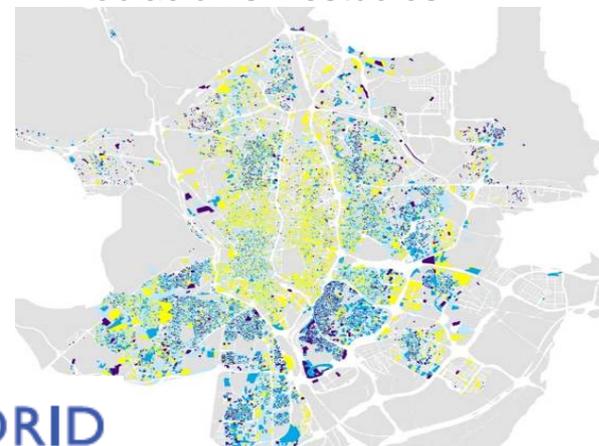
Edad edificación



Población envejecida

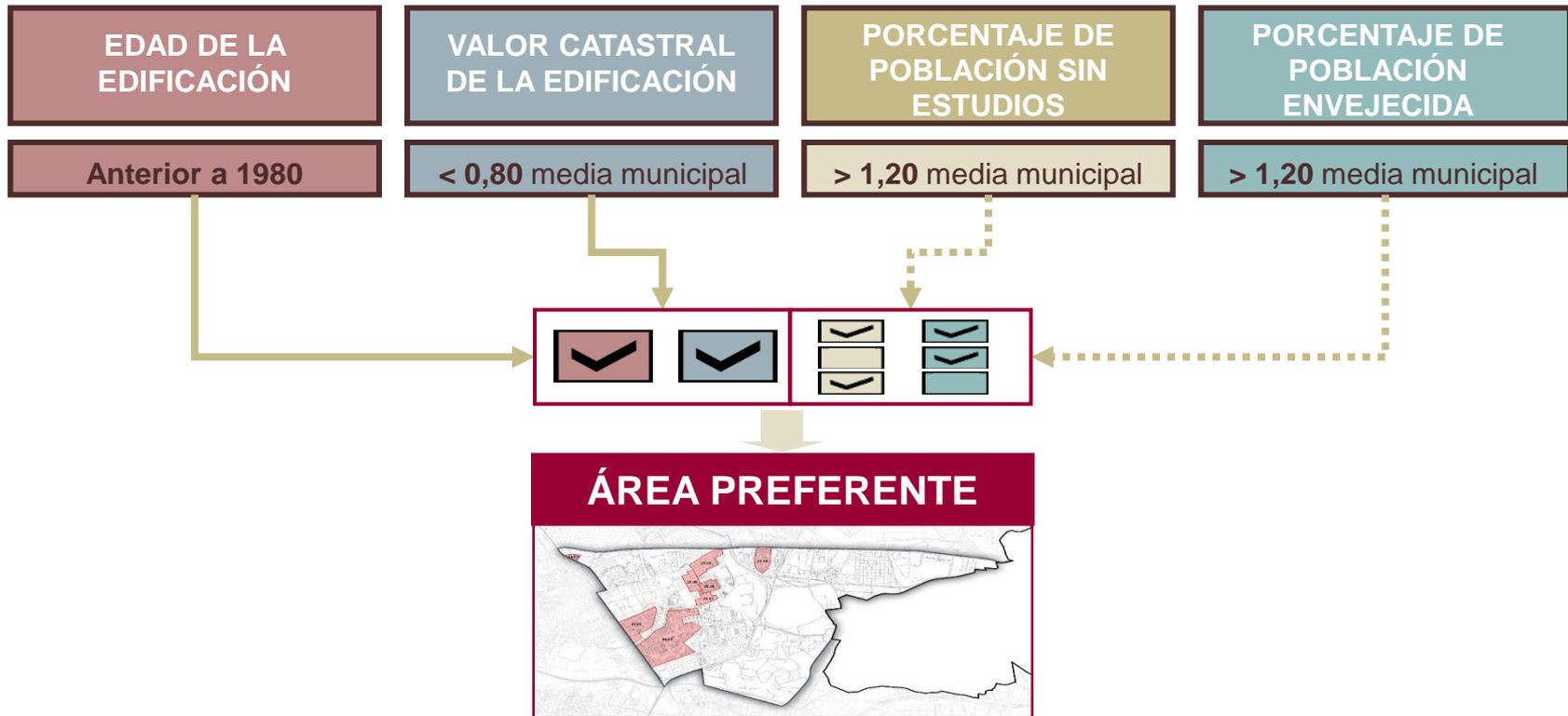


Población sin estudios





## → APIRUs



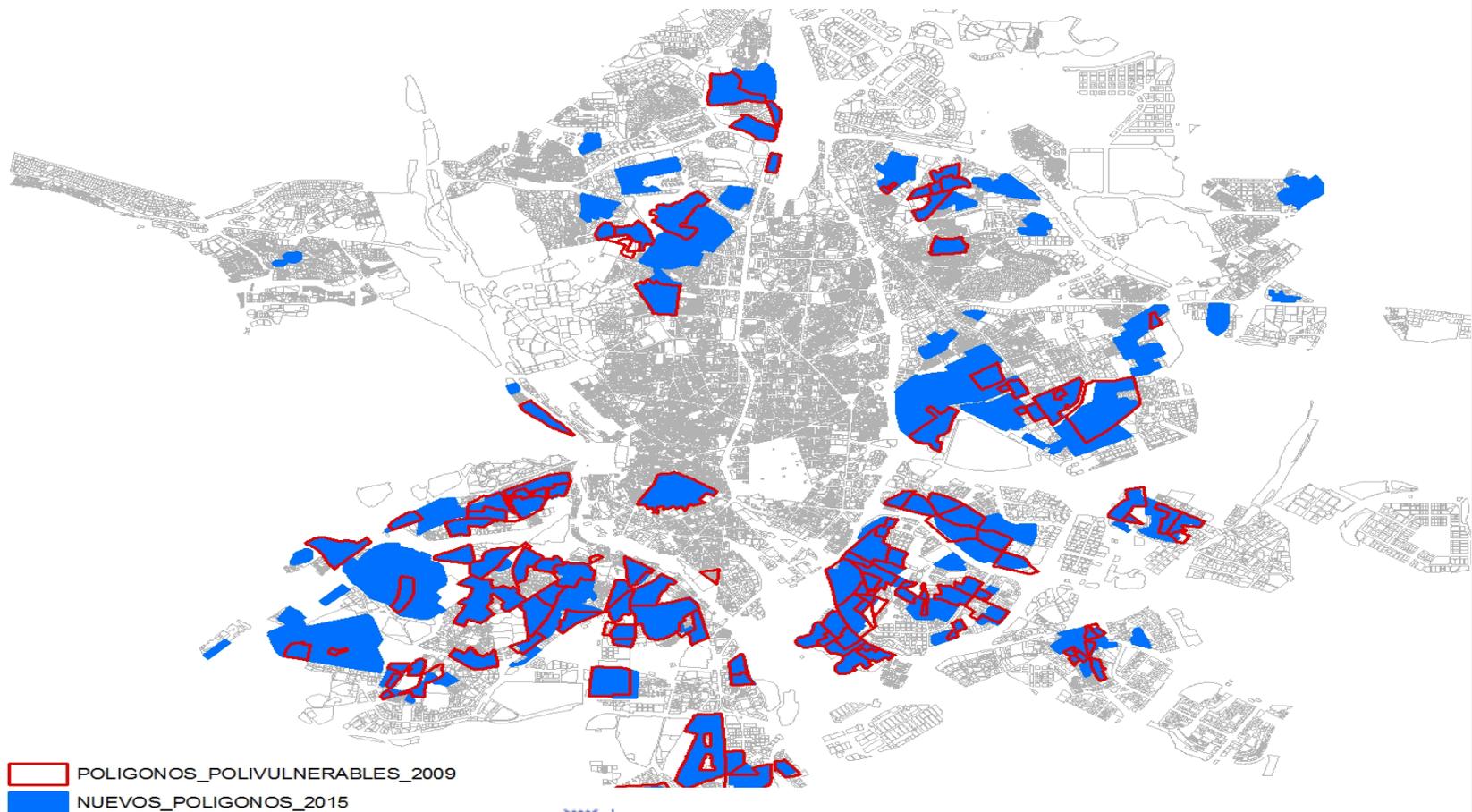


Energía, eficiencia y cambio climático

# Plan MAD-RE



## → Áreas vulnerables 2009-2015



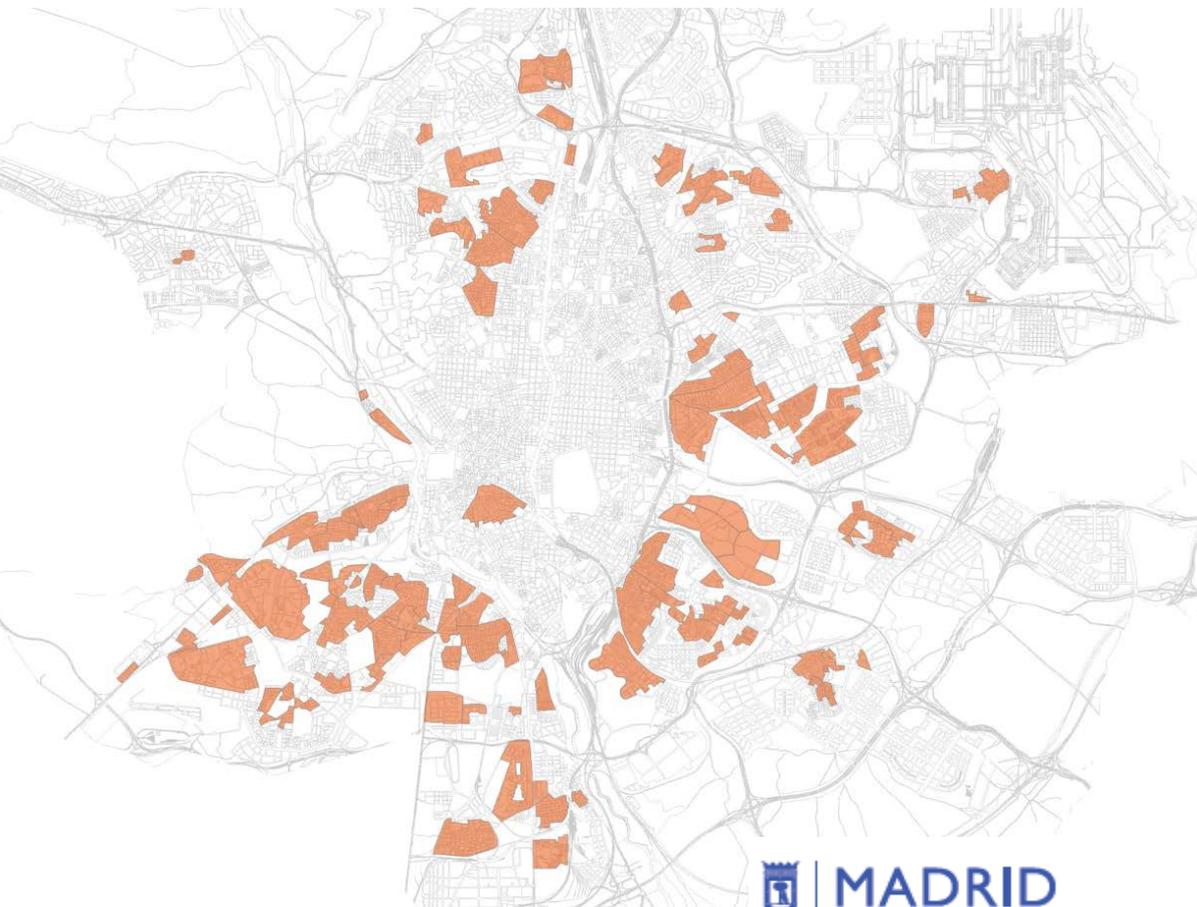


Energía, eficiencia y cambio climático

# Plan MAD-RE



## → APIRUs



**112**  
Áreas Preferentes de  
Impulso  
a la Regeneración Urbana.

**APIRU**

**38%**  
de la población  
>1,4 Mhab.



Energía, eficiencia y cambio climático

## Plan MAD-RE

 MADRID



# 03 EL PLAN DE AYUDAS

CONAMA2016



## → Plan MAD-RE



**MAD-RE**  
PLAN

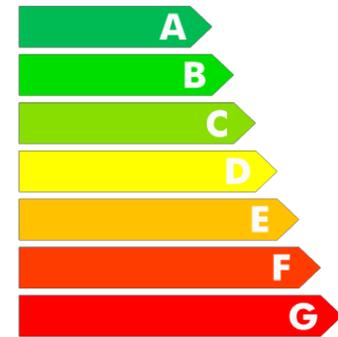
APIRU: ÁREA PREFERENTE IMPULSO A LA REGENERACIÓN URBANA



## → Prioridades

Madrid cuenta aproximadamente con **1,5 Millones de viviendas**, de las cuales **un 70% son anteriores a 1980**, fecha a partir de la cual se comienzan a aplicar la primera norma técnica de aislamiento en edificios.

Cerca de **43.000 edificios** de más de 3 plantas **sin ascensor**, aproximadamente 40% del total.





## → Cuantías



### ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

**70%** <sup>máximo</sup> **10.000 €/viv**

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

**50%** <sup>máximo</sup> **8.000 €/viv**  
Mejora de 1 letra

**60%** <sup>máximo</sup> **8.000 €/viv**  
Mejora de 2 letras

### CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

**35%** <sup>máximo</sup> **4.000 €/viv**  
General

**50%** <sup>máximo</sup> **6.000 €/viv**  
Cimentación, saneamiento y estructura

**OTROS GASTOS**  
Honorarios, tasas, ICIO, etc.

**70%** <sup>máximo</sup> **15.000 €/edif**



## → Presupuesto convocatoria 2016

16 M€

24 M€



cuantía adicional sin nueva convocatoria hasta el 50 %



Energía, eficiencia y cambio climático

## Plan MAD-RE

 MADRID



# 04 DIFUSIÓN

CONAMA2016



Energía, eficiencia y cambio climático

# Plan MAD-RE



## → Difusión

Más de

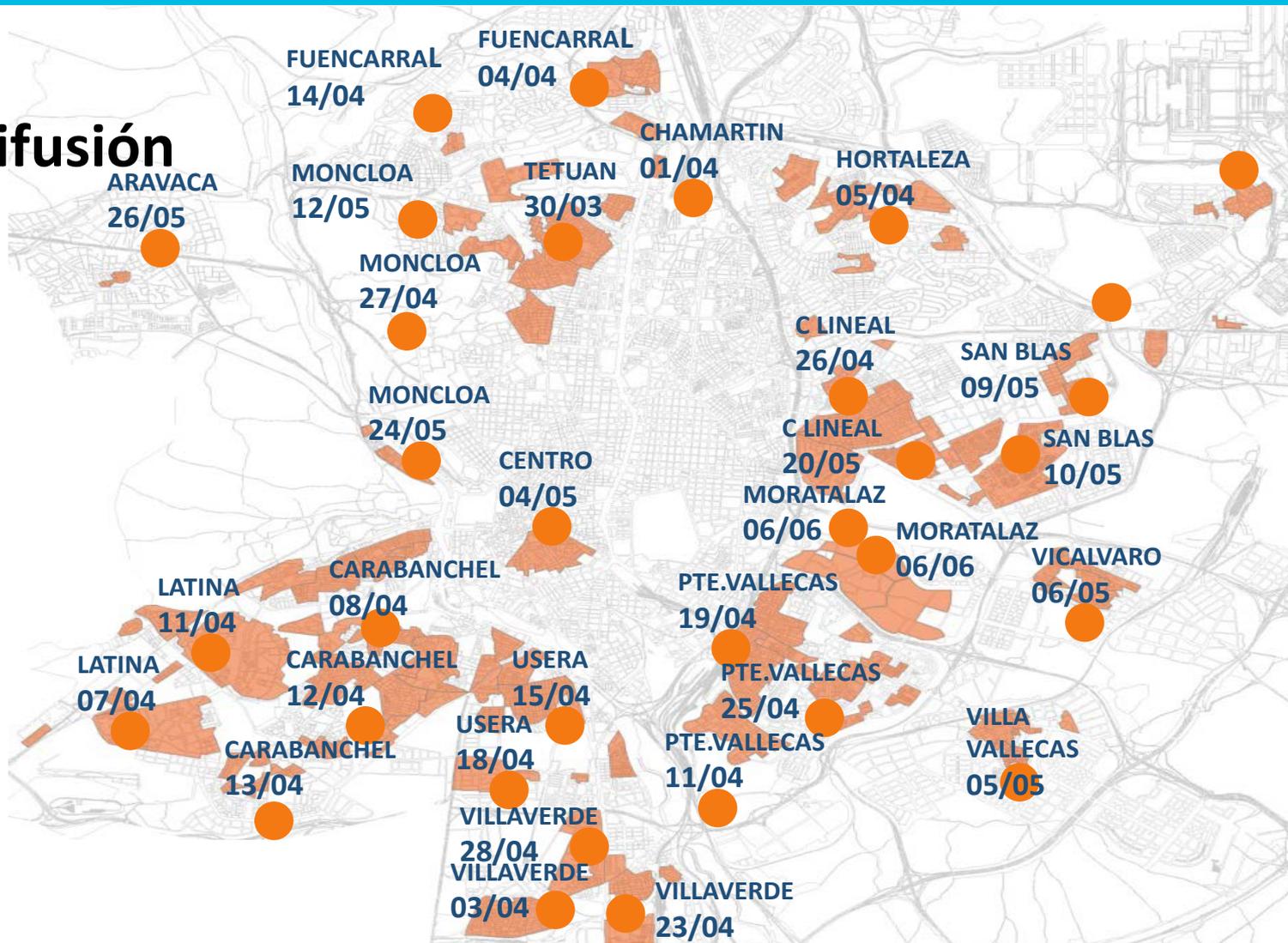
10.000

vecinos





## → Difusión





Energía, eficiencia y cambio climático

# Plan MAD-RE

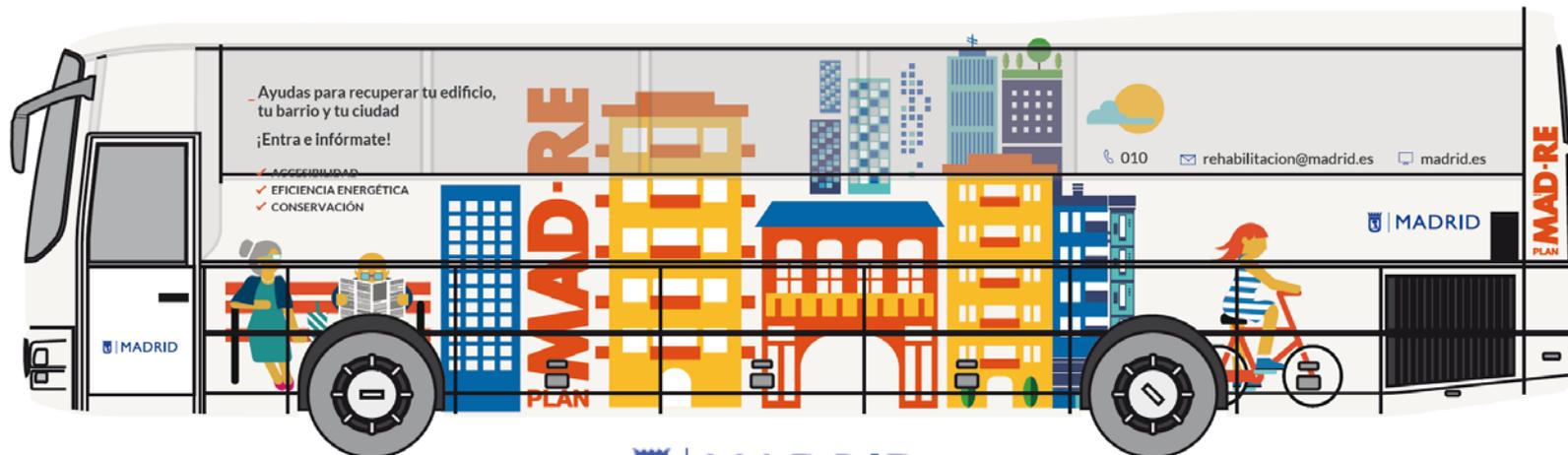


## → Servicio de proximidad

Más de

2.500

vecinos informados



MADRID

MAD-RE  
PLAN



Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 | MADRID



# 05 RESULTADOS

**CONAMA2016**



## → Solicitudes

✓ Solicitudes presentadas desde el 9 julio a 23 noviembre

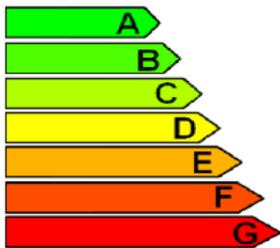
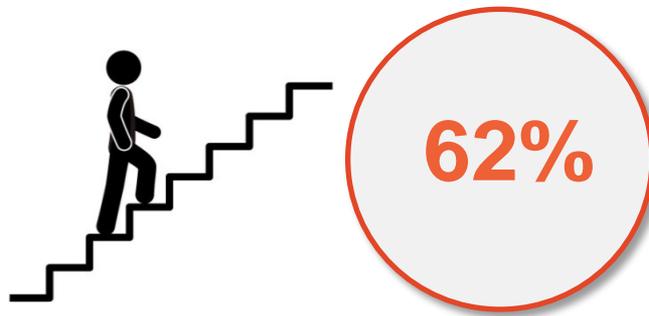
767

✓ Familias que solicitan reformar sus viviendas

12.685



## → Para qué?





Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 | MADRID



# 07 LOS IMPUESTOS

CONAMA2016



## → IRPF: Plan MAD-RE

### SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES.

### SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES:

a) Cuando su obtención está ligada a un elemento patrimonial no afecto a actividad económica. Entre otras:

- Subvenciones por adquisición o rehabilitación de vivienda habitual [casilla 263]
- Subvenciones por la reparación de defectos estructurales en la vivienda habitual [casilla 263]
- Ayudas públicas para el pago del IBI [casilla 266]
- Ayudas públicas derivadas del Plan Renove de los bienes de los que se trate (electrodomésticos, calderas, ventanas, aire acondicionado etc.) [casilla 266]

- Ayudas públicas para la instalación de rampas, ascensores, aunque se instalen para mejorar la movilidad [casilla 266]

- Bonos culturales. Aunque las ayudas se instrumenten mediante entrega de los bonos para su descuento en productos y servicios culturales, su tratamiento es el de ganancia patrimonial [casilla 266]



## → IRPF: Plan vivienda

RD 439/2007, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Texto consolidado : 11 julio 2015

**Artº 41. Exención** por reinversión en vivienda habitual y .....

1. Podrán gozar de exención las ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto en la transmisión de la vivienda habitual (...)

A estos efectos, se asimila a la adquisición de vivienda su **rehabilitación**, teniendo tal consideración las obras que cumplan cualquiera de los siguientes requisitos:

a) Que se trate de **actuaciones subvencionadas** en materia de rehabilitación de viviendas en los términos previstos **en el RD 233/2013**, por el que se regula el **Plan Estatal** de fomento del alquiler de viviendas, la **rehabilitación** edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.



Energía, eficiencia y cambio climático

**Plan MAD-RE**

 | MADRID



# 08 LOS PILOTOS

CONAMA2016

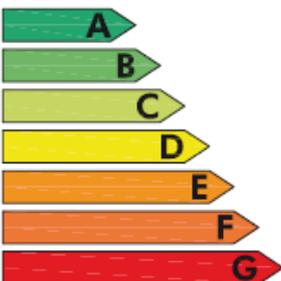


## → Manteras

ANTES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



Estado actual  
(C3x)

191,9 G



MAD-RE  
PLAN



## → Manoteras

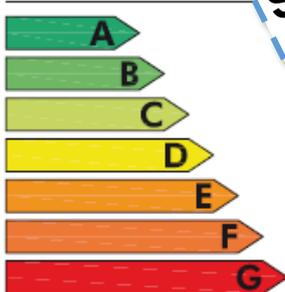
**DESPUÉS**

60%  
ahorro en

calefacción

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



81,0 D

191,9 G

**Sin ayudas: 31.910 €/vecino**  
**Con ayudas: 4.090 €/vecino**



**MAD-RE**  
PLAN



## → Orcasitas





## → Orcasitas



56% ahorro de energía final consumida



**MAD-RE**  
PLAN



ORCASITAS A PLENO PULMÓN

**¡GRACIAS!** 

CONAMA2016