



Plan MAD-RE. Madrid Recupera.

Liderazgo de los gobiernos locales

Raquel del Río Machín
Asesora de Desarrollo Urbano Sostenible
Ayuntamiento de Madrid

CONAMA2016





Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

 **MADRID**



01 ESTRATEGIA MODELO URBANO

CONAMA2016



→ Contexto

- Modelo extensivo
- Fin del crecimiento demográfico
- Desigualdad creciente





→ Recupera tu casa, tu barrio, tu ciudad.

- Mejorar las condiciones de vida en las **viviendas**, conservación, accesibilidad, eficiencia energética
- Conseguir un **espacio público** inclusivo, agradable, seguro y bien mantenido
- Mejorar el sistema de **equipamientos**, apoyado en una red de transporte público y recorridos peatonales y ciclistas, en condiciones de accesibilidad universal





→ Definición de la estrategia

La estrategia debe contribuir a solucionar las barreras que limitan los procesos de regeneración y rehabilitación:

- Barreras económicas.
- Barreras sociales.
- Barreras administrativas.
- Barreras modelo empresarial.





Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

 | MADRID



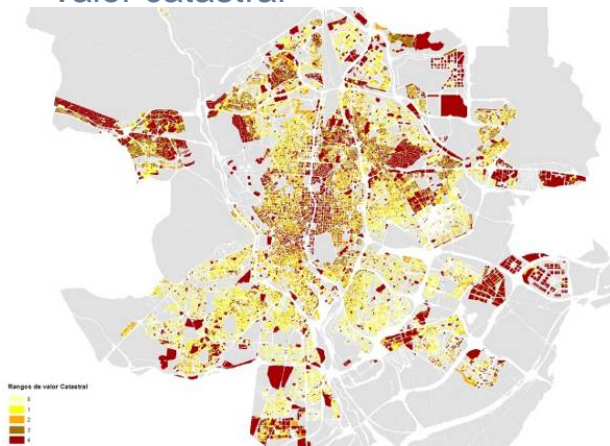
02 LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN

CONAMA2016

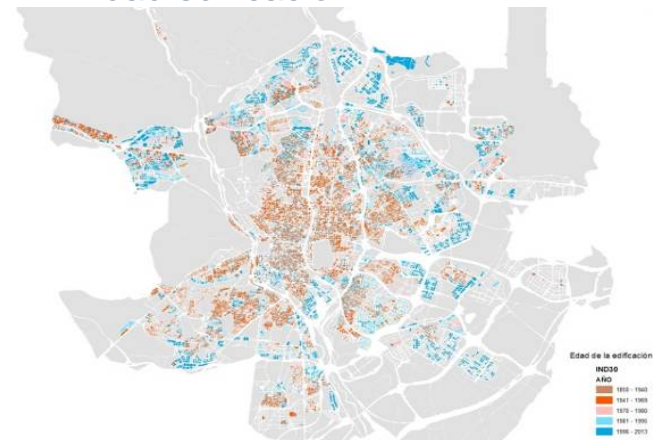


→ Vulnerabilidad

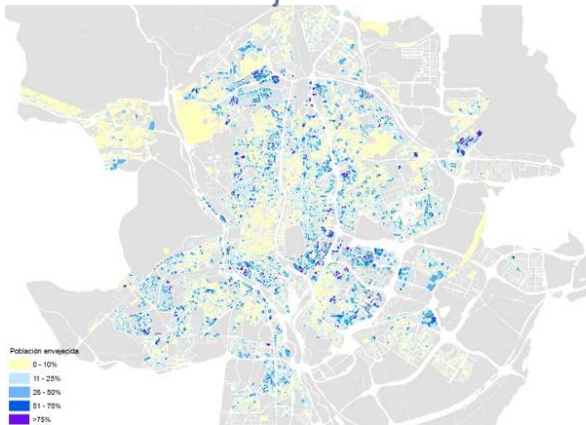
Valor catastral



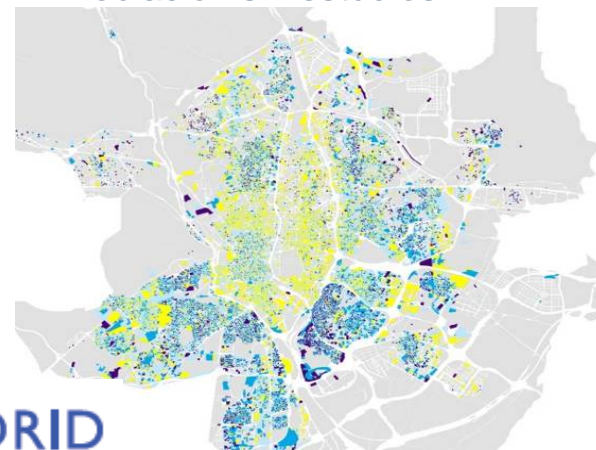
Edad edificación



Población envejecida

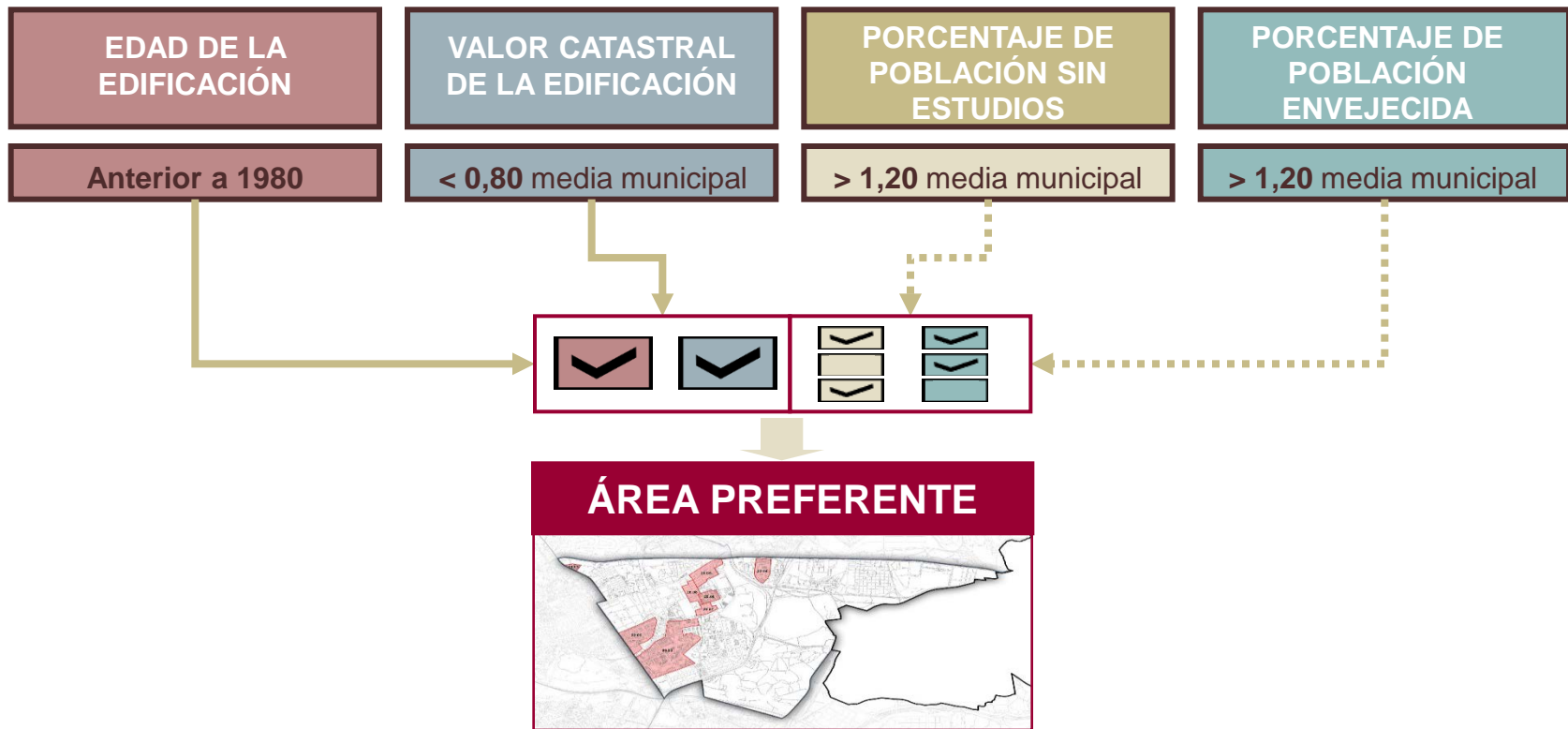


Población sin estudios





→ APIRUs



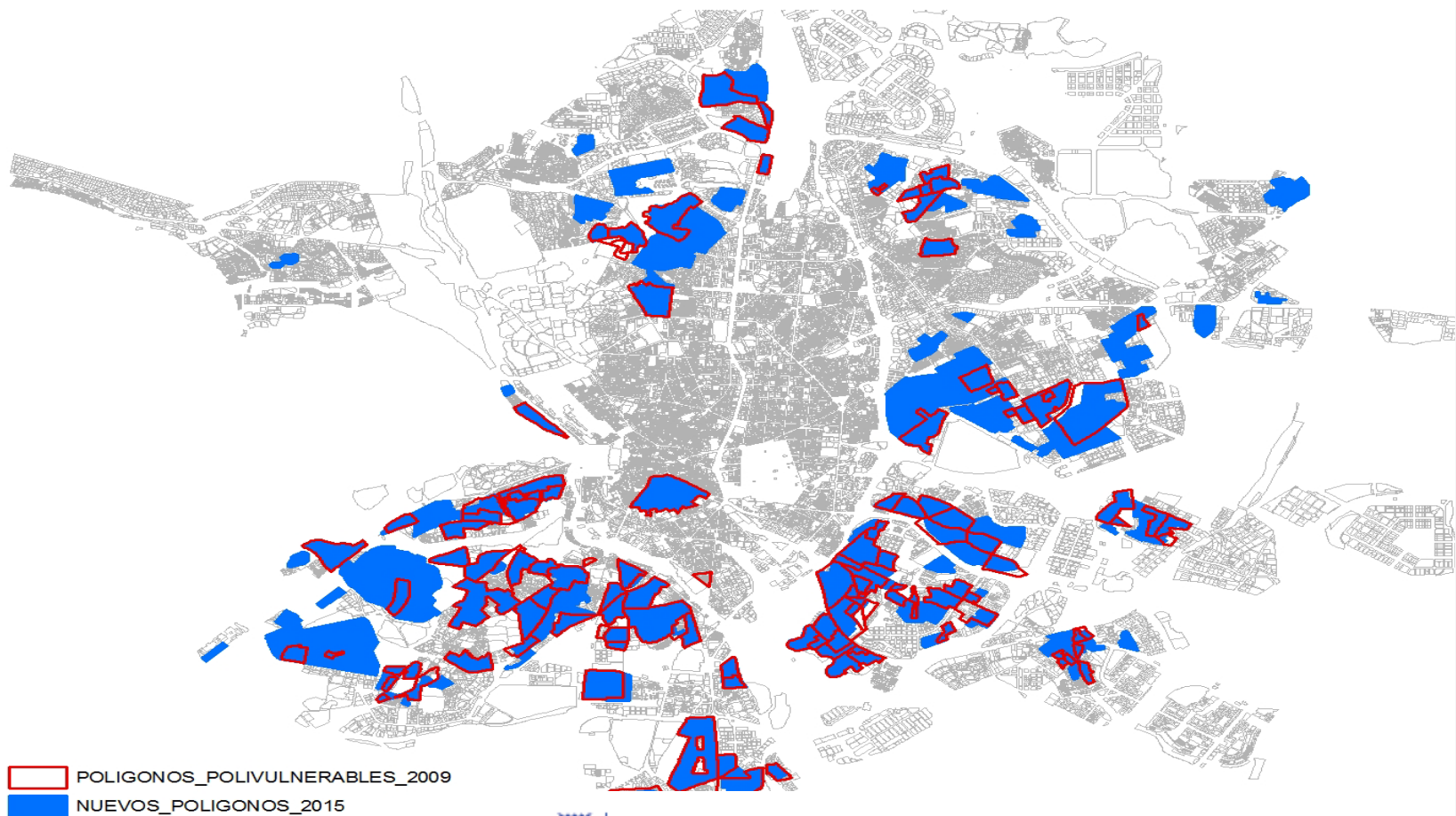


Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE



→ Áreas vulnerables 2009-2015



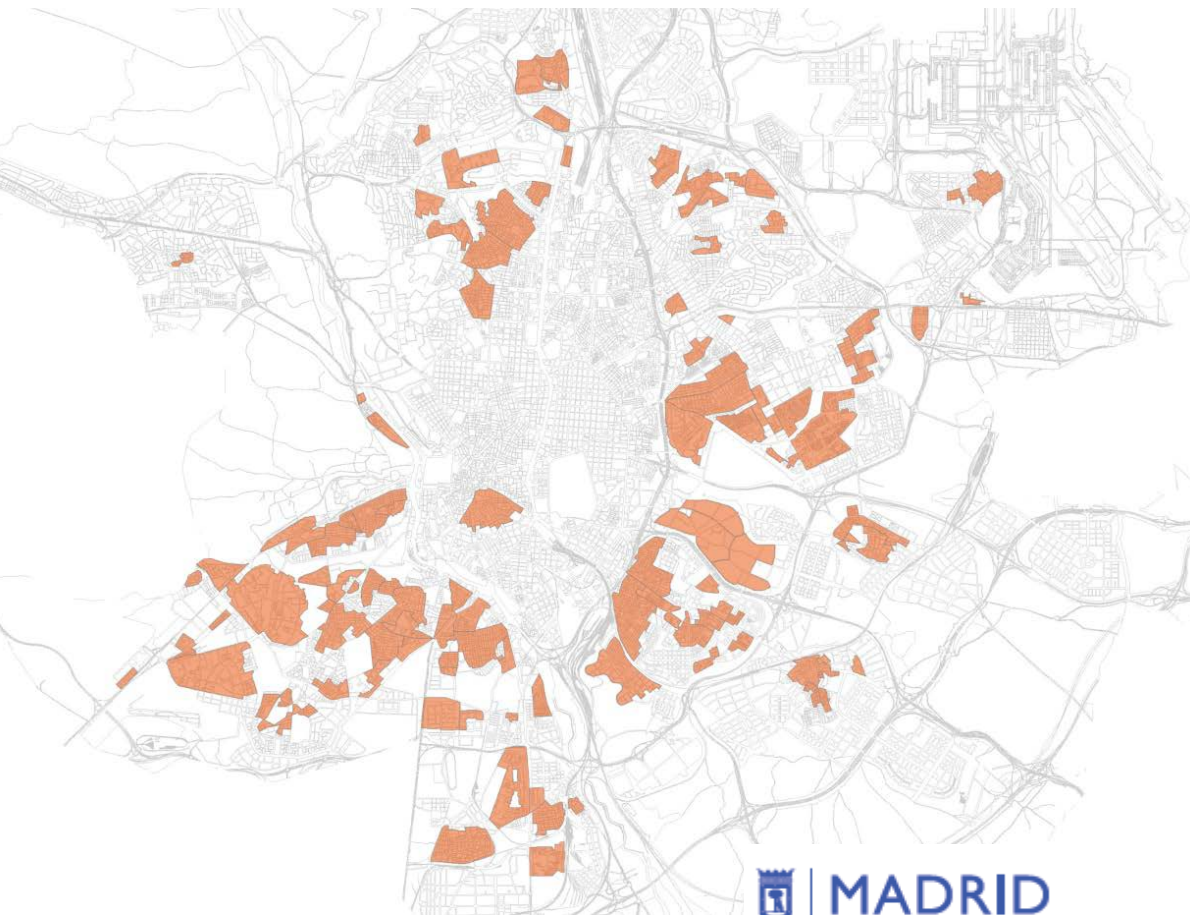


Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE



→ APIRUs



112
Áreas Preferentes de
Impulso
a la Regeneración Urbana.

APIRU

38%
de la población
>1,4 Mhab.



Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

 MADRID



03 EL PLAN DE AYUDAS

CONAMA2016



→ Plan MAD-RE



MAD-RE
PLAN

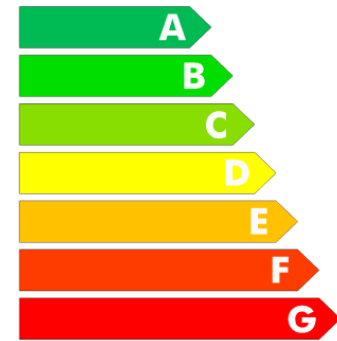
APIRU: ÁREA PREFERENTE IMPULSO A LA REGENERACIÓN URBANA



→ Prioridades

Madrid cuenta aproximadamente con **1,5 Millones de viviendas**, de las cuales **un 70% son anteriores a 1980**, fecha a partir de la cual se comienzan a aplicar la primera norma técnica de aislamiento en edificios.

Cerca de **43.000 edificios** de más de 3 plantas **sin ascensor**, aproximadamente 40% del total.





→ Cuantías



ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

70% ^{máximo} **10.000 €/viv**

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% ^{máximo} **8.000 €/viv**
Mejora de 1 letra

60% ^{máximo} **8.000 €/viv**
Mejora de 2 letras

CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

35% ^{máximo} **4.000 €/viv**
General

50% ^{máximo} **6.000 €/viv**
Cimentación, saneamiento y estructura

OTROS GASTOS
Honorarios, tasas, ICIO, etc.

70% ^{máximo} **15.000 €/edif**



→ Presupuesto convocatoria 2016

16 M€

24 M€



cuantía adicional sin nueva convocatoria hasta el 50 %



Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

 MADRID



04 DIFUSIÓN

CONAMA2016



Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE



→ Difusión

Más de

10.000

vecinos

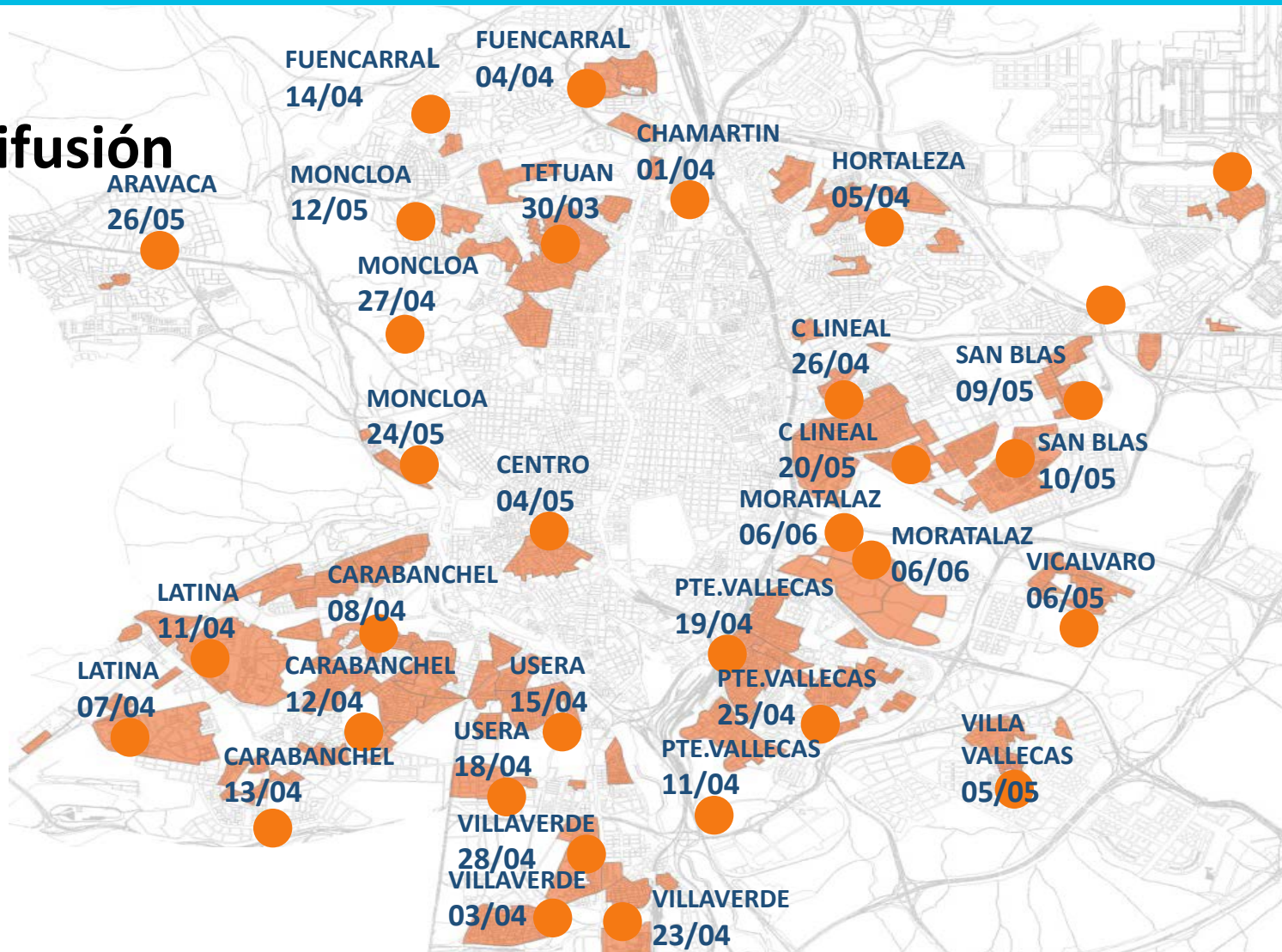


 MADRID

MAD-RE
PLAN



→ Difusión





Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE



→ Servicio de proximidad

Más de

2.500

vecinos informados



MADRID

MAD-RE
PLAN



Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

 | MADRID



05 RESULTADOS

CONAMA2016



→ Solicitudes

✓ Solicitudes presentadas desde el 9 julio a 23 noviembre

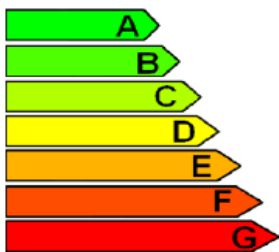
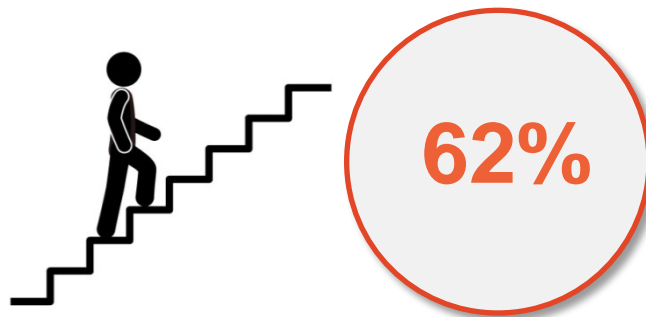
767

✓ Familias que solicitan reformar sus viviendas

12.685



→ Para qué?





Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

 | MADRID



07 LOS IMPUESTOS

CONAMA2016



→ IRPF: Plan MAD-RE

SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES.

SUBVENCIONES Y AYUDAS PÚBLICAS

Se calificarán como ganancias patrimonial las SUBVENCIONES:

a) Cuando su obtención está ligada a un elemento patrimonial no afecto a actividad económica. Entre otras:

- Subvenciones por adquisición o rehabilitación de vivienda habitual [casilla 263]
- Subvenciones por la reparación de defectos estructurales en la vivienda habitual [casilla 263]
- Ayudas públicas para el pago del IBI [casilla 266]
- Ayudas públicas derivadas del Plan Renove de los bienes de los que se trate (electrodomésticos, calderas, ventanas, aire acondicionado etc.) [casilla 266]

- Ayudas públicas para la instalación de rampas, ascensores, aunque se instalen para mejorar la movilidad [casilla 266]

- Bonos culturales. Aunque las ayudas se instrumenten mediante entrega de los bonos para su descuento en productos y servicios culturales, su tratamiento es el de ganancia patrimonial [casilla 266]



→ IRPF: Plan vivienda

RD 439/2007, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Texto consolidado : 11 julio 2015

Artº 41. Exención por reinversión en vivienda habitual y

1. Podrán gozar de exención las ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto en la transmisión de la vivienda habitual (...)

A estos efectos, se asimila a la adquisición de vivienda su **rehabilitación**, teniendo tal consideración las obras que cumplan cualquiera de los siguientes requisitos:

a) Que se trate de **actuaciones subvencionadas** en materia de rehabilitación de viviendas en los términos previstos **en el RD 233/2013**, por el que se regula el **Plan Estatal** de fomento del alquiler de viviendas, la **rehabilitación** edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.



Energía, eficiencia y cambio climático

Plan MAD-RE

 | MADRID



08 LOS PILOTOS

CONAMA2016

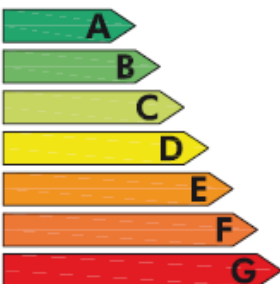


→ Manoteras

ANTES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m² año



Estado actual
(C3x)

191,9 G





→ Manoteras

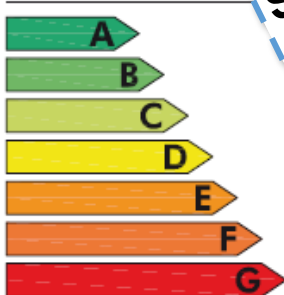
DESPUÉS

60%
ahorro en

calefacción

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m² año



Sin ayudas: 31.910 €/vecino

Con ayudas: 4.090 €/vecino

81,0 **D**

191,9 **G**



MAD-RE
PLAN



→ Orcasitas





→ Orcasitas



56% ahorro de energía final consumida



MAD-RE
PLAN



ORCASITAS A PLENO PULMÓN

¡GRACIAS! 

CONAMA2016